

Ustawa o rewitalizacji – planowane zmiany

I spotkanie cyklu pn.: „Porozmawiajmy o rewitalizacji”
6 grudnia 2021 r.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Ustawa o rewitalizacji – próby legislacji w Polsce

Marzec 1993 – Ustawa o rehabilitacji istniejących zasobów mieszkaniowych w ramach programowanych operacji rewitalizacji enklaw śródmiejskich (projekt nie doczekał się uchwalenia) [Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa]

Kwiecień 1997 – projekt ustawy o renowacji i modernizacji obszarów zabudowanych [Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa]



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Ustawa o rewitalizacji – próby legislacji w Polsce

Wrzesień 2000 – projekt ustawy o rewitalizacji
[Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast]

Marzec 2002 – projekt ustawy o programach
rewitalizacji [Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast]



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Ustawa o rewitalizacji – próby legislacji w Polsce

Wrzesień 2006 – projekt ustawy o rewitalizacji oraz wspieraniu remontów i niektórych inwestycji budowlanych [Ewa Bończak-Kucharczyk]

Październik 2015 – przyjęcie ustawy o rewitalizacji



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Ustawa o rewitalizacji

Ustawa z dnia 9
października 2015 r.
o rewitalizacji
(Dz. U. z 2015 poz. 1777)

- Określa zasady, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji
- Definiuje proces rewitalizacji
- Określa interesariuszy procesu
- Rewitalizacja wpisana do katalogu zadań własnych gminy, w tym przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie
- Warunki prowadzenia przez gminę: jawności, przejrzystości, zapobieganie wykluczeniu, projektowanie uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych
- Konieczność prowadzenia analiz w celu zidentyfikowania obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji

Definicja rewitalizacji (Ustawa o rewitalizacji art. 2 ust. 1)

**Rewitalizacja stanowi
proces**

**wyprowadzania ze stanu kryzysowego
obszarów zdegradowanych,
prowadzony w sposób kompleksowy,
poprzez zintegrowane działania**

**na rzecz lokalnej społeczności,
przestrzeni**

i gospodarki,

skoncentrowane terytorialnie,

**prowadzony przez Interesariuszy rewitalizacji
na podstawie gminnego programu rewitalizacji.**



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Ustawa o rewitalizacji – prace nad nowelizacją

Od 15 miesięcy w Departamencie Planowania Przestrzennego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii toczą się prace nad nowelizacją ustawy o rewitalizacji.

Prace odbywają się na poziomie resortowym i doprecyzowywane są poszczególne zapisy dokumentu.

Na zaproszenie Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej w pracach biorą również udział zespoły ds. rewitalizacji z urzędów marszałkowskich 16 województw.

W chwili obecnej nie jest znana data przekazania projektu ustawy do szerokich konsultacji.



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Ustawa o rewitalizacji – propozycje zmian

Rozważane jest:

- podkreślenie **ważności procesu monitoringu** programu rewitalizacji. **Wagę tego procesu wskazuje** również raport NIK nr 14/2021/P/20/081/LRZ;
- nierozszerzanie wskazanego w ustawie **katalogu interesariuszy**, ponieważ brak na terenie gminy wszystkich wymaganych ustawą grup interesariuszy uniemożliwia bądź ogranicza możliwość powołania obligatoryjnego Komitetu Rewitalizacji w pełnym składzie.



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Ustawa o rewitalizacji – propozycje zmian

Rozważane jest:

- uwzględnienie zapisu, by **powoływać Komitet Rewitalizacji** nim zostanie **uchwalony przez radę gminy GPR**;
- **zrezygnowanie** z podawania w ustawie, **przykładów zjawisk niekorzystnych występujących w sferze:** społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej;
- doprecyzowanie zapisów mówiących o **procesie konsultacji społecznych** dokumentu.



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Ustawa o rewitalizacji – propozycje zmian

Rozważane jest:

- zaliczenie do **obszarów zdegradowanych terenów popegeerowskich**;
- dodanie **diagnozy jako załącznika do uchwały** o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- aby proces tworzenia **GPR nie wymagał przeprowadzenia** strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Ustawa o rewitalizacji – propozycje zmian

Rozważane jest:

- by w art. 15 zmienić słowo "w szczególności" na "**co najmniej**", ponieważ ustawa o rewitalizacji powinna **wskazywać minimalny zakres GPR**;
- uchylenie częściowe **art. 52** ze względu na jego **dezaktualizację**.



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Program rewitalizacji – po okresie przejściowym (od 1 stycznia 2024 r.)

Od **1 stycznia 2024 r. jedyną podstawą** do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w gminach będzie **gminny program rewitalizacji** przyjęty uchwałą rady gminy zgodnie z wymogami wskazanymi w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Ustawa o rewitalizacji – propozycje zmian

Dziękuję za uwagę

Ilona Piątek - Trzebińska

Zastępca Koordynatora

Zespołu ds. Rewitalizacji

Departament Polityki Regionalnej

ul. Tuwima 22/26, 90-002 Łódź

tel. 42 663 31 10

e-mail: ilona.piatek@lodzkie.pl

rewitalizacja@lodzkie.pl



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności

