

Kompleks mineralnych basenów w Solcu-Zdroju

pierwszy w Polsce projekt hybrydowy – w *fazie eksploatacji*



Solec-Zdrój

www.solec-zdroj.pl

Gmina Sole-Zdrój położona jest w południowej części woj. Świętokrzyskiego.

- Powierzchnia 8500 ha

- 5085 mieszkańców

Główne funkcje gminy:

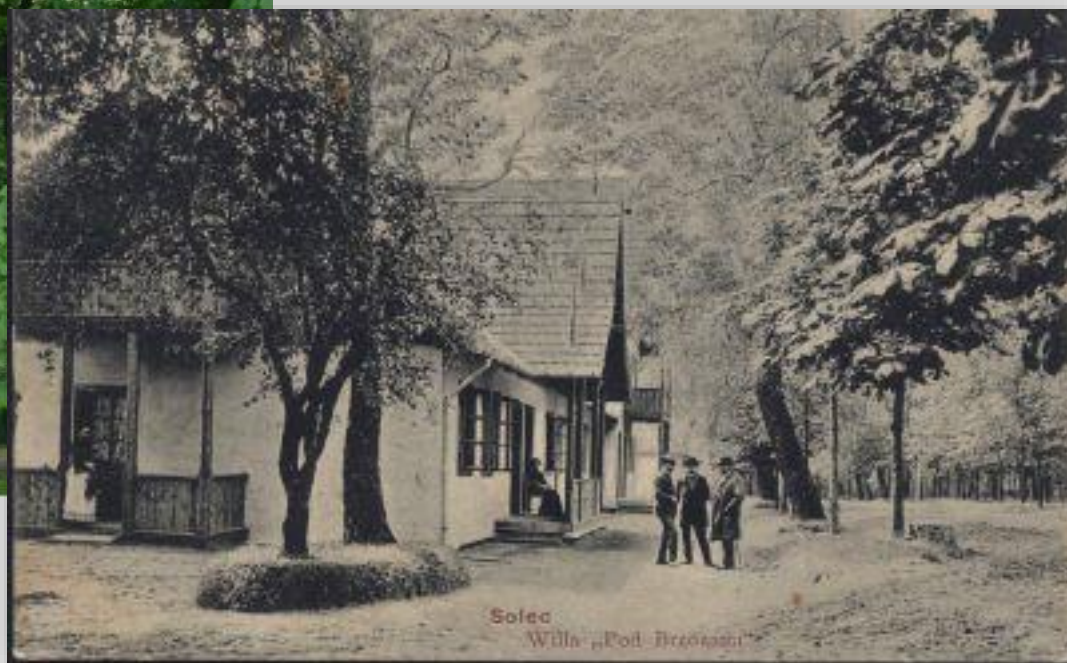
1. Uzdrowska

2. Rolnicza



Funkcja uzdrowiskowa jest głównym motorem rozwoju gminy.

Jako uzdrowisko miejscowość funkcjonuje od 1837 roku.



Bogactwem Gminy Solec-Zdrój są wody mineralne.

Są to solanki chlorkowo-jodkowo-bromkowo-siarczkowe, a ich głównym składnikiem terapeutycznym jest siarkowodór oraz siarczki i wodorosiarczki metali alkalicznych.

Wysokie stężenie związków siarki i wysoka mineralizacja powoduje, że jest to najsilniejsza woda lecznicza w Polsce, a także jedna z najlepszych w Europie.

Wartości porównawcze źródeł zdrojowych:

<i>ZDROJE</i>	<i>Stężenie H_2S [mg/l solanki]</i>
Macesta	800
Pieszczany	22
Busko-Zdrój	36
<i>Solec-Zdrój (stare ujęcie)</i>	<i>103</i>
<i>Solec-Zdrój (ujęcie „MALINA”)</i>	<i>910</i>

Lecznictwo uzdrowskowe realizowane jest obecnie w trzech obiektach

1. Uzdrowsko Solc-Zdrój



Dysponuje 200 miejscami noclegowymi, oferuje leczenie schorzeń narządów ruchu, układu nerwowego, chorób skóry oraz zatruc metalami ciężkimi.

2. Malinowy Zdrój

Obiekt Hotelowo-sanatoryjny posiadający 195 miejsc, dysponuje centrum rehabilitacyjnym, gdzie wykonywane są m.in. zabiegi balneologiczne, hydroterapeutyczne i fizykoterapeutyczne. Oferuje zabiegi kosmetyczne i odnowy biologicznej - SPA & WELLNES



3. Baseny Mineralne Solec-Zdrój

W lutym 2013r oferta rekreacyjna woj. Świętokrzyskiego wzbogaciła się o obiekt , jakim są Baseny Mineralne w Solcu-Zdroju.

Miejsce łączy walory uzdrowiskowej miejscowości Solec-Zdrój z bogatą ofertą rekreacyjno-sportową. Oferta obiektu kierowana jest dla każdego (od juniora do seniora) łącząc pokolenia.



Harmonogram realizacji inwestycji

2007-04-04	Ogłoszenie konkursu przez Gminę na opracowanie KONCEPCJI architektoniczno-urbanistycznej
2007-12-01	Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz opracowanie wstępnego studium wykonalności
2008-10-30	Złożenie WNIOSKU O DOFINANSOWANIE do działania 2.3 Promocja turystyczna i gospodarcza regionu w ramach RPOWŚ
2008-12-23	Opinia UOKiK ws. występowania pomocy publicznej w projekcie
2009-04-07	Podpisanie PRE-UMOWY na dofinansowanie projektu

Harmonogram realizacji inwestycji cd.

2009-12-30	Opublikowanie ogłoszenia o koncesji na roboty budowlane
<u>2010-04-20</u>	<u>Usunięcie kompensat z Krajowych wytycznych dotyczących kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w okresie programowania 2007-2013</u>
2010-07-12	Podpisanie Aneksu do Pre-umowy
2010-07-14	Złożenie oferty przez jeden podmiot - Malinowy Zdrój Sp. z o.o.
2010-10-28	Podpisanie UMOWY KONCESJI NA ROBOTY BUDOWLANE
2011-02-22	Złożenie wniosku (wraz z projektem budowlanym) o wydanie pozwolenia na budowę
2011-04-26	Decyzja Starosty Buskiego o pozwoleniu na budowę
2011-04-29	Złożenie wniosku do II etapu konkursu w ramach działania 2.3 RPOWŚ – wniosek został zaopiniowany pozytywnie
2011-06-07	<i>Podpisanie UMOWY PARTNERSKIEJ na rzecz realizacji projektu pomiędzy Gminą Solec Zdrój a Malinowym Zdrojem Sp. z o. o</i>

Harmonogram realizacji inwestycji cd.

2011-08-08	Rozpoczęcie robót budowlanych - przekazanie terenu i placu budowy Generalnemu Wykonawcy
2011-10-13	Podpisanie UMOWY O DOFINANSOWANIE projektu
2013-01-31	Odbiór końcowy przedmiotu koncesji
2013-02-01	Rozpoczęcie działalności (początek fazy eksploatacji)
2013-03-20	Złożenie wniosku o płatność końcową do IZ RPOWŚ



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



...dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...

KOMPLEKS MINERALNYCH BASENÓW W SOLCU-ZDROJU

***WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ
Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO
W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO NA LATA 2007-2013 I BUDŻETU PAŃSTWA***



Beneficjent
Gmina Solec – Zdrój
ul. 1 Maja 10, 28 – 131
– Solec – Zdrój
www.solec-zdroj.eu



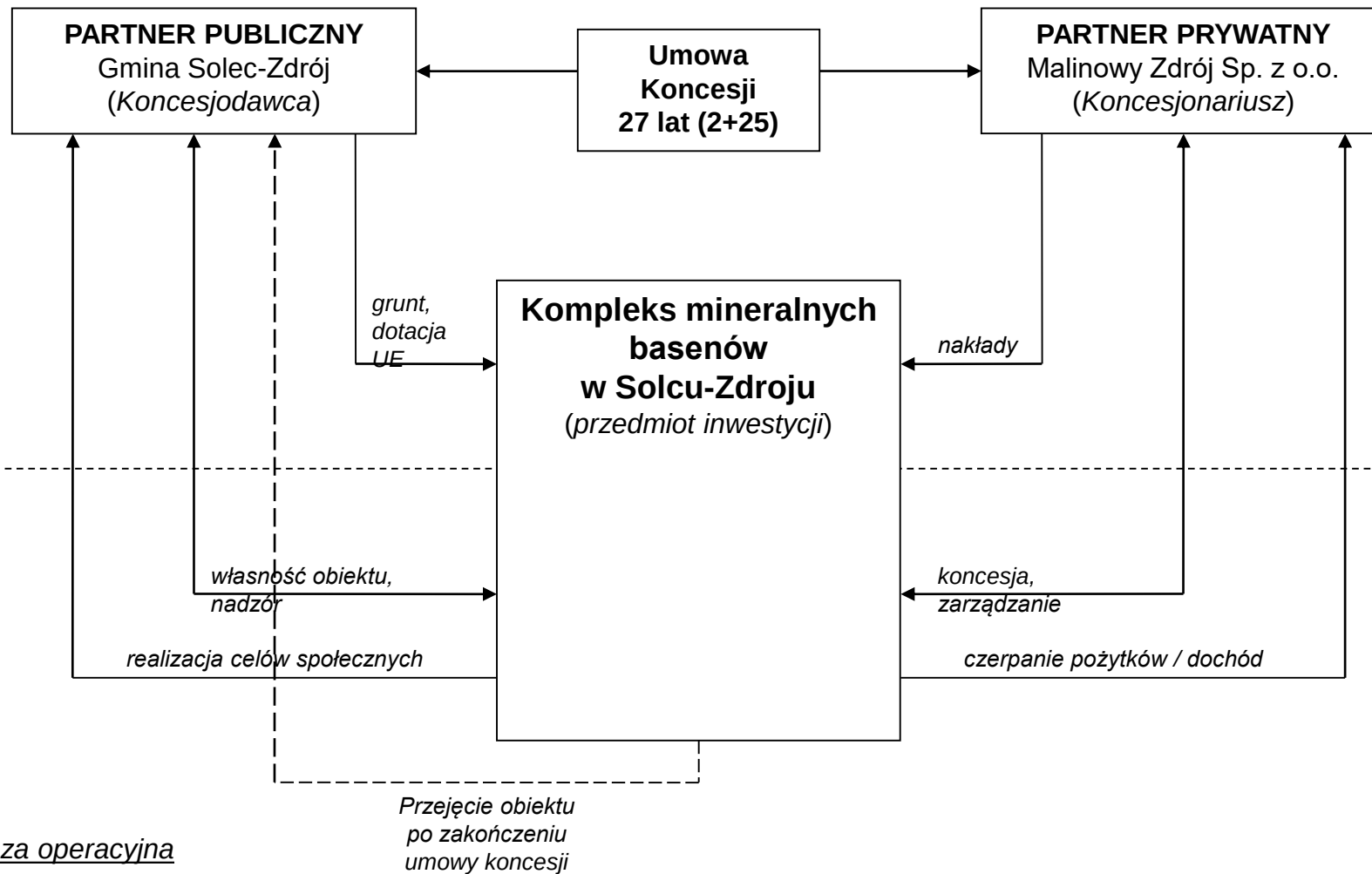
Koncesjonariusz, Partner projektu
Malinowy Zdrój sp. z o.o.
os. Teatralne nr 24 31-946 Kraków,
www.malinowyzdroj.pl

Całkowite środki kwalifikowalne 16 000 000,00 PLN w tym;

- środki UE 6 800 000,00 PLN**
- środki krajowe 1 200 000,00 PLN**
- wkład własny Koncesjonariusza 8 000 000,00 PLN**



Faza inwestycyjna



Faza operacyjna



Baseny mineralne

- ▶ Trzykondygnacyjny obiekt z windą i podjazdem dla niepełnosprawnych, basenem zewnętrznym, tarasem przy restauracji i dwoma tarasami w strefie SPA.

Składa się z:

- ▶ **Zespołu basenowego**, tzw. Strefy głośnej i cichej.
 - **Strefa cicha**, to część lecznicza i wellness. W części leczniczej znajduje się basen z solanką siarczkową. Część wellness to sauny: ziołowa, parowa, fińska oraz jacuzzi.
 - **Strefa głośna** – hala basenowa z basenem zjeżdżalnią i atrakcjami wodnymi oraz brodzikiem dla dzieci. Latem otwarta plaża przy basenie zewnętrznym.
- ▶ **SPA&Wellness** – zabiegi odnowy biologicznej: masaże lecznicze i relaksacyjne, zabiegi SPA, siłownia oraz zajęcia fitness.
- ▶ **Medical** – część rehabilitacyjna oferująca zabiegi z zakresu balneoterapii (m.in. kąpiele siarczkowe, borowinowe), kinezyterapii, fizykoterapii.
- ▶ **Rozrywka i gastronomia** – część bankietowo restauracyjna z możliwością bezpośredniego korzystania z hali basenowej.

Baseny – hala główna



Basen z atrakcjami - 2 zjeżdżalnie, ławki z masażami podwodnymi. Możliwość podziału na część do gry w piłkę wodną i ćwiczenia gimnastyczne w wodzie - pow. lustra wody 267 m² głębokość 130cm, Wydzielona strefa antresoli.

Centrum Zdrowia



Centrum Zdrowia

Balneologia	Kąpiel siarczkowa Kąpiel w zawieszynie borowinowej
Hydroterapia	Masaż podwodny automatyczny z koloroterapią Masaż podwodny z algami
Fizykoterapia	Interdynamic Laseroterapia
Kinezyterapia	Kinezyterapia indywidualna Terapia manualna
Masaże	Masaż specjalny – 30 min/60min Medy- Jet
Termoterapia	Krioterapia miejscowa

Basen solankowo-siarczkowy



Basen siarczkowy z ławeczkami pow. lustra wody 67m² głębokości 90cm.

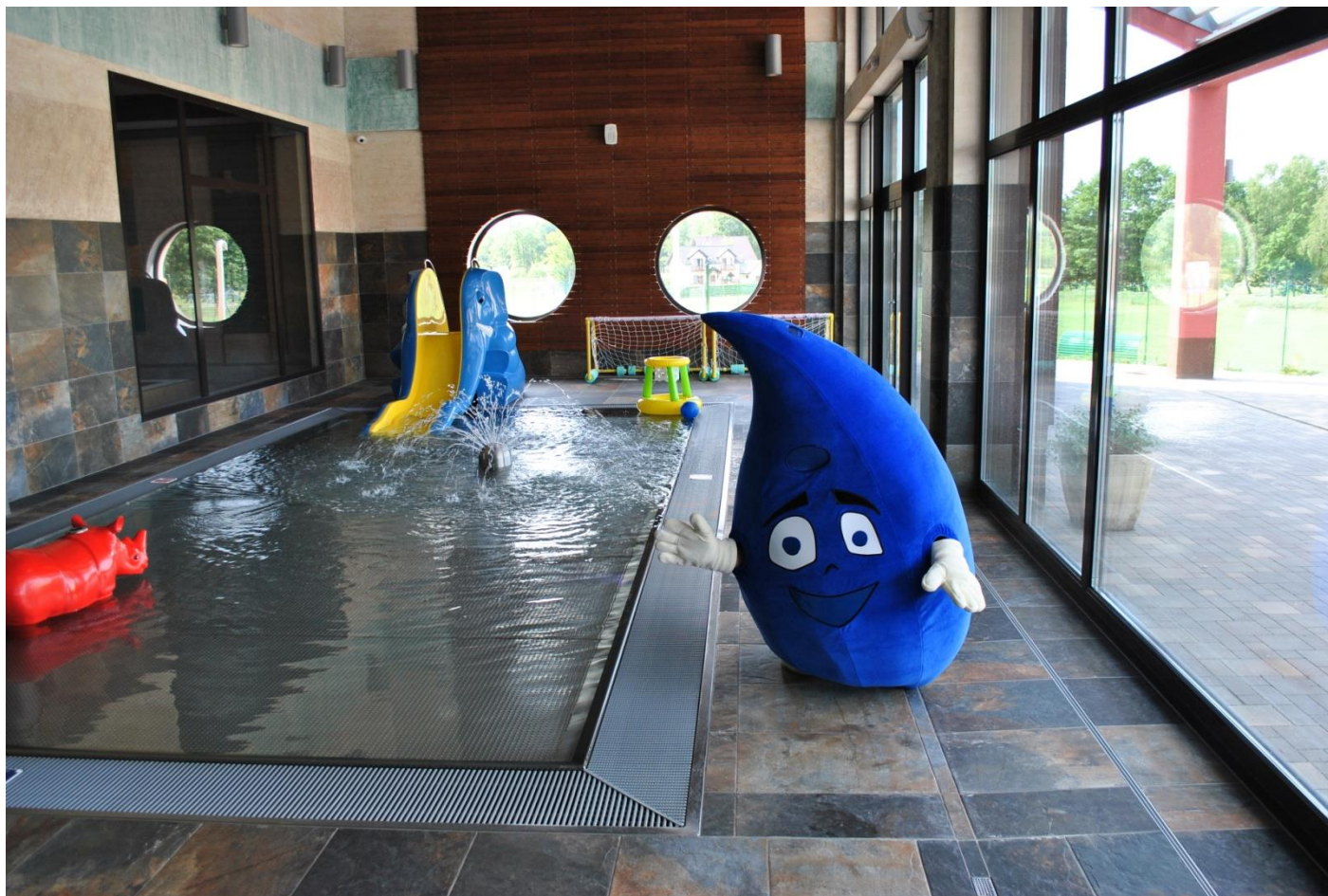
Basen solankowo-siarczkowy z leczniczą wodą (temp. wody 36 °C)

Kąpiele siarkowe wywierają
wpływ miejscowy i ogólny.

W słabszych stężeniach sprzyjają
wytworzeniu elastycznego
i spoistego naskórka, a w silnych
rozmiękczają i złuszczaą naskórek,
co skutecznie wykorzystywane jest
w leczeniu.

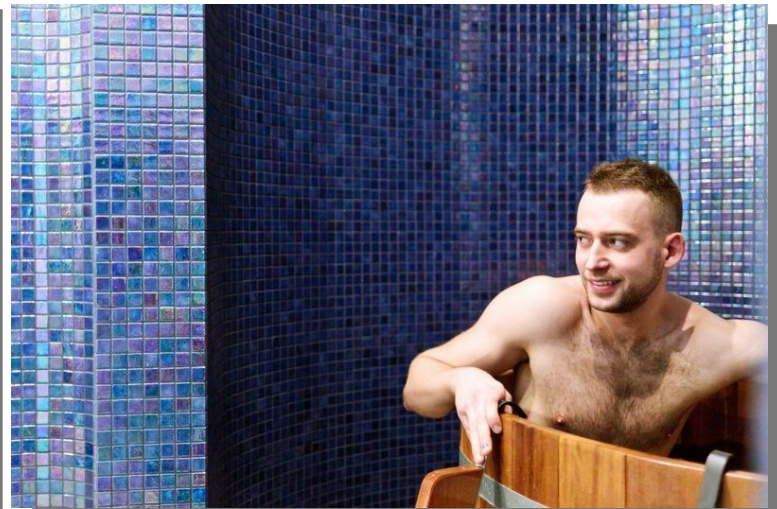


Brodzik



Basen dla dzieci z atrakcjami o pow. lustra wody 29 m²
głębokość 0-30 cm.

Sauny



Jacuzzi




BASENY MINERALNE
SOLEC-ZDRÓJ


BASENY MINERALNE
SOLEC-ZDRÓJ



Basen zewnętrzny



Basen zewnętrzny sezonowy pow. lustra wody 128m² głębokości 130 cm, taras z wydzieloną strefą zadaszoną.

Restauracja *Źródło Smaku*

Przytulne i nowoczesne wnętrze, tradycyjne dania kuchni polskiej, włoskiej i amerykańskiej.



Ranking najchętniej odwiedzanych atrakcji turystycznych województwa świętokrzyskiego w 2016 r. w porównaniu z danymi nt. ruchu turystycznego z roku 2015

Lp.	Atrakcja turystyczna	Liczba odwiedzających	
		Rok 2016	Rok 2015
1.	JuraPark Bałtów	340 000	320 000
2.	Święty Krzyż	310 000	283 000
3.	Baseny Mineralne w Solcu-Zdroju	210 000	170 000
4.	Zamek w Chęcinach	203 000	164 000
5.	Sanktuarium Maryjne w Kałkowie	200 000	169 000
6.	Europejskie Centrum Bajki w Pacanowie	180 000	brak danych
7.	Brama Opatowska w Sandomierzu	175 000	brak danych
8.	Podziemna Trasa Turystyczna w Sandomierzu	153 000	brak danych
9.	Zamek Krzyżtopór w Ujeździe	151 000	158 000
10.	Szlaki turystyczne wiodące przez Świętokrzyski Park Narodowy	143 000	132 000

Źródło: <http://kielce.wyborcza.pl/kielce/56,47262,21348402,baltow-przed-swietym-krzyzem-najczesciej-odwiedzane-atrakcje.html>;

**Dziękujemy
za uwagę**

ZAPRASZAMY

do Solca-Zdroju

www.basenymineralne.pl