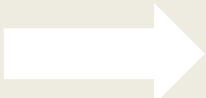


Praktyczne modele:
drogi powiatowe, siedziba samorządu, przestrzen publiczne.



 **PHENO HORIZON BIURO JST**

 **DROGI DLA POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**

 **SIEDZIBA SAMORZĄDU**

 **PRZESTRZEŃ PUBLICZNA W PABIANICACH**

PHENO HORIZON DLA SAMORZĄDU W POLSCE.

Nasz multidyscyplinarny zespół to eksperci posiadający wiedzę i doświadczenie w zakresie urbanistyki, analiz gospodarczych, budowania wizerunku i komunikacji z mieszkańcami oraz tworzenia strategii, programów wraz z procesami wdrażania planowanych rozwiązań, bazujący w swoich działaniach na doskonałej znajomości zarówno lokalnych uwarunkowań, jak i aktualnie realizowanych inicjatyw.

Projekty powiązane z tematyką PPP:

1. MOF ZDUŃSKA WOLA – KARSZNICE



2. DROGI OSIEDLOWE KOLUSZKI



3. REWITALIZACJA W PABIANICACH



PHENO HORIZON DLA SAMORZĄDU W POLSCE.

MOF ZDUŃSKA WOLA – KARSZNICE



MIEJSKI OBSZAR
FUNKCJONALNY
ZDUŃSKA WOLA
KARSZNICE



PHENO
HORIZON



PHENO HORIZON DLA SAMORZĄDU W POLSCE.

REWITALIZACJA CENTRUM PABIANIC.



PHENO
HORIZON



DROGI DLA POWIATU PIOTRKOWSKIEGO



Zakres prac do wykonania:

- warstwa wyrównawcza 50 kg/m²
- warstwa ścierna gr. 4 cm
- pobocza z materiału kamiennego lub destruktu gr. od 6 cm do 10 cm
- frezowanie nawierzchni przy krawędzi jezdni
- regulacja wysokościowa urządzeń obcych

W sumie 38 522 mb nawierzchni dróg powiatowych oraz gminnych z budżetem ok. 12 mln

„Analiza konkurencyjności na rynku drogowym w Polsce w IV kwartale 2017 roku opracowana w związku z planowanymi inwestycjami drogowymi prowadzonymi przez Powiat Piotrkowski.”

DROGI DLA POWIATU PIOTRKOWSKIEGO



Formuła: ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ-SFINANSUJ pozwala na przerzucenie większości ryzyk budowlanych na WYKONAWCĘ.

Zamawiający dokonuje płatności dopiero po końcowym odbiorze robót w dogodnych dla siebie ratach w okresie kilku a nawet kilkunastu lat.

Taka formuła eliminuje także konieczność uwzględniania wydatków w indywidualnym wskaźniku zadłużenia danej jednostki. W formule Zaprojektuj Wybuduj Sfinansuj możliwa jest realizacja szerokiego spektrum przedsięwzięć począwszy od termomodernizacji obiektów, przez budowę obiektów pasywnych, przez wykonanie remontów oświetlenia, dróg czy w końcu budowę parkingów i innych obiektów użyteczności publicznej.

SIEDZIBA SAMORZĄDU



Siedziba Urzędu Miasta w Kazimierzu Dolnym nad Wisłą.

SIEDZIBA SAMORZĄDU



Siedziba Urzędu Gminy w Trzebiechowie.

PRZESTRZEŃ PUBLICZNA W PABIANICACH



Siedziba Urzędu Gminy w Czerniewicach.

Model: Inwestor Gmina + Zarządca >> Firma Zewnętrzna

Inwestycja: 38% JST + 40% RPO + 22 % Wykonawca

Zarządzanie: zysk dla samorządu

PRZESTRZEŃ PUBLICZNA W PABIANICACH



PROGRAM REWITALIZACJI PABIANIC

KOMPLEKSOWA PODSTAWA WYPROWADZANIA ZDEGRADOWANYCH OBSZARÓW MIASTA ZE STANU KRYZYSU

PRZESTRZEŃ PUBLICZNA W PABIANICACH



Wzmocnienie roli centrum Pabianic poprzez aktywną rewitalizację obszarów zdegradowanych i stymulowanie procesów rozwojowych z wykorzystaniem potencjału miejsca.

PRZESTRZEŃ PUBLICZNA W PABIANICACH



2a	Przywrócenie wiodącej funkcji centrum Pabianic – ze Starym Rynkiem oraz Traktem Kapituły Krakowskiej
2b	Odbudowanie funkcjonalnego układu przestrzeni publicznych centrum miasta z włączeniem przestrzeni zielonych miasta
2c	Zaangażowanie w budowanie silnego centrum Pabianic szerokiego grona interesariuszy – w tym przedsiębiorców - wykorzystanie ich zaangażowania i pomysłowości
2d	Stworzenie atrakcyjnych warunków rozwoju gospodarczego w zrewitalizowanym centrum miasta
2e	Wykorzystanie zespołów zabudowy historycznej wraz z ich otoczeniem do tworzenia funkcjonalnego centrum miasta

PRZESTRZEŃ PUBLICZNA W PABIANICACH



PRZESTRZEŃ PUBLICZNA W PABIANICACH





Dziękuję za uwagę.