

Jak z sukcesem realizować hybrydowe PPP?

dr Rafał Cieślak
radca prawny

Łódź, 26 marca 2018 r.

Podstawy prawne realizacji projektów hybrydowych

Podstawy prawne realizacji projektu w modelu hybrydowym:

- Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1834).
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006.
- Wytyczne Ministra Rozwoju i Finansów w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 (wersja z lutego 2017 r.).
- Zasady realizacji projektów ustalane przez instytucje zarządzające PO/RPO

Kluczowe zagadnienia dotyczące projektów hybrydowych

- Projekt partnerski a projekt hybrydowy PPP
- Status beneficjenta – podmiot publiczny, czy partner prywatny?
- Zespół podmiotu publicznego
- Opracowanie analiz przedrealizacyjnych i testowanie rynku
- Procedura wyboru partnera prywatnego a ubieganie się o dofinansowanie projektu
- Sposób zapłaty wynagrodzenia partnerowi prywatnemu – zaliczka/refundacja/rachunek powierniczy
- Sposób dokumentowania wydatków poniesionych przez partnera prywatnego
- Ustalenie możliwości i zasad realizacji hybryd z właściwą instytucją zarządzającą
- Formalny brak możliwości realizacji projektu w modelu hybrydowym w trybie konkursowym lub indywidualnym – czy mimo tego można wykorzystać środki UE?
- Łączenie PPP ze środkami z państwowych funduszy celowych – „krajowe hybrydy”

Pierwsze hybrydowe PPP w woj. łódzkim

Przedmiot projektu:

Modernizacja energetyczna 24 budynków użyteczności publicznej Miasta Zgierza (przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, liceum oraz żłobek i basen)

Partner Prywatny: Engie Services Sp. z o.o.

Łączna wartość projektu: 56,5 mln zł brutto

Obowiązki Partnera Prywatnego:

- zapewnienie finansowania projektu (w zakresie niepodlegającym zaliczce/refundacji z środków UE),
- zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji („zaprojektuj i wybuduj”),
- utrzymanie techniczne oraz zarządzanie gospodarką energetyczną budynków oraz w celu zapewnienia standardów dostępności obiektów i uzyskania zagwarantowanych w ofercie oszczędności w zużyciu energii.

Gwarantowane oszczędności zużycia energii w skali roku dla 24 obiektów: 12665,89 GJ (43,5% - średnia dla wszystkich obiektów)

Wkład własny Podmiotu Publicznego:

Środki finansowe pozyskane przez Miasto Zgierz na pokrycie wydatków kwalifikowanych w ramach Strategii ZIT realizowanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, IV Oś priorytetowa: Gospodarka niskoemisyjna (35 mln zł) – projekt wybierany w trybie indywidualnym

Harmonogram realizacji projektu

Etap I – USTANOWIENIE ZESPOŁU DS. REALIZACJI PROJEKTU I WYBÓR DORADCY (styczeń – marzec 2015 r.)

ETAP I – PRZYGOTOWANIE PROJEKTU (kwiecień – lipiec 2015 r.)

- **KROK 1** - Opracowanie wstępnego programu funkcjonalno-użytkowego Projektu z oszacowaniem nakładów inwestycyjnych
- **KROK 2** – Opracowanie analizy przedrealizacyjnej Projektu
- **KROK 3** – Testowanie rynku

ETAP II – PRZEPROWADZENIE PROCEDURY WYBORU PARTNERA PRYWATNEGO (DIALOG KONKURENCYJNY)

- **KROK 1** - Ogłoszenie postępowania na wybór partnera prywatnego do realizacji projektu (25 września 2015 r.)
- **KROK 2** - Przeprowadzenie dialogu konkurencyjnego z zakwalifikowanymi wykonawcami
 - V tur dialogu (grudzień 2015 – wrzesień 2016)
- **KROK 3** – opracowanie SIWZ i zaproszenie do składania ofert (listopad 2016 r.)
- **KROK 4** – ocena ofert i wybór oferty najkorzystniejszej (styczeń 2017 r.)

ETAP III – ZAWARCIE UMOWY O PPP I ROZPOCZĘCIE REALIZACJI PROJEKTU (30 STYCZNIA 2017 r.)

- Umowa o charakterze warunkowym / warunek: zawarcie przez Podmiot Publiczny umowy o dofinansowanie
- Podpisanie umowy o dofinansowanie: czerwiec 2017 r.
- Zakończenie umowy PPP: 31 sierpnia 2033 r. / etap robót: do 31 sierpnia 2018 r.

PROJEKTY PPP Z SEKTORA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ, W TYM PROJEKTY HYBRYDOWE



Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Płocku

- W realizacji / 24 obiekty
- 100% spłaty inwestycji z oszczędności



Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Kobyłce

- W realizacji / 9 obiektów

Modernizacja oświetlenia ulicznego w Kobyłce

- W trakcie dialogu konkurencyjnego



Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Parysów

- Wymiana 570 opraw oświetleniowych
- Etap eksploatacji



Modernizacja sieci oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Ząbki

- Wymiana ponad 2000 opraw oświetleniowych
- Etap zaproszenia do składania ofert



Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Gminy Karczew

- W realizacji: 2 rok zarządzania energią
- Etap eksploatacji



Termomodernizacja obiektów oświatowych w Bytomiu

- Wartość przedsięwzięcia ok. 50 mln zł
- Etap eksploatacji

Poprawa właściwości energetycznych budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5
im. Św. Barbary w Sosnowcu
Centrum Urazowe



Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dęba Wielka

Dziękuję za uwagę

ul. Pilicka 19

02-629 Warszawa

www.kdg.waw.pl



+48 690 003 432



r.cieslak@kdg.waw.pl



22 349 97 53