

222738910

## MINISTERSTWO ROZWOJU

DEPARTAMENT  
KOORDYNACJI WDRAŻANIA  
FUNDUSZY UNII EUROPEJSKIEJ

Warszawa, 18 stycznia 2016 r.

DKF.VII.852.36.2015.RS.3

NK 10363/16

wg rozdzielnika

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do pisma z dnia 20 października 2015 r. (znak: DKF.VII.852.36.2015.RS.1) dotyczącego występowania pomocy publicznej w projektach obejmujących zasoby mieszkaniowe gmin, w związku z pojawiającymi się wątpliwościami niektórych instytucji zarządzających regionalnymi programami operacyjnymi, chciałbym przekazać co następuje.

Departament Koordynacji Wdrażania Funduszy Unii Europejskiej zwrócił się do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z prośbą o potwierdzenie stanowiska wyrażonego w trakcie prac nad projektem ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych w kontekście wdrażania regionalnych programów operacyjnych, mając na względzie w szczególności niejednorodny status lokali (m.in. w zakresie swobody obrotu nimi czy metodyki ustalania wielkości czynszu za ich wynajem), charakter działalności gminy na rynku obrotu nieruchomościami oraz kwestie związane z identyfikacją rynku (w sytuacji, gdy gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy podlega pewnym ograniczeniom), a w konsekwencji możliwości występowania pomocy publicznej w projektach obejmujących poszczególne typy lokali znajdujących się w gminnym zasobie mieszkaniowym (polegających na dofinansowaniu renowacji, (termo)modernizacji czy przebudowy) – a w razie konieczności, o podjęcie odpowiednich działań mających na celu wyjaśnienie tej kwestii z Komisją Europejską.

UOKiK w odpowiedzi<sup>1</sup> potwierdził swoje wcześniejsze stanowisko. Jednocześnie jednak zaznaczył, że w celu uzyskania pewności prawnej możliwa jest notyfikacja Komisji Europejskiej konkretnego projektu programu pomocowego lub pomocy indywidualnej. Mając to na względzie, pragnę zwrócić uwagę na konieczność każdorazowej indywidualnej weryfikacji założeń projektowych pod kątem możliwości wyeliminowania wystąpienia pomocy publicznej, a w przypadku pojawienia się wątpliwości w tym zakresie – na wskazaną przez UOKiK możliwość notyfikacji danego projektu celem uzyskania pewności prawnej.

Z poważaniem

Dyrektor Departamentu  
Koordinacji Wdrażania  
Funduszy UE

Marek Kajuda

Zał. (1)

<sup>1</sup> Stanowisko Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Fundusze  
EuropejskieUnia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i InwestycyjneMinisterstwo Rozwoju  
Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa  
tel. 22 273 79 00, fax 22 273 89 10  
www.mr.gov.pl  
www.funduszeuropejskie.gov.pl